



Gîte Agatine - Ridoux - 15400 St Etienne de Chomeil

CONTRAT DE LOCATION DE GITE RURAL

Location directe

Propriétaire

Valérie et Jean-Paul DUPOTY
57 allée de la coulée - 44850 Le Cellier
Tél. : 02 40 25 40 17
Email : agatine-gite@laposte.net

Conditions particulières

- Niveau de confort : ★★★
- Animaux acceptés : non
- Capacité : 4/5 personnes
- Chèques vacances acceptés : oui

Locataire

- Nom & prénom :
- Adresse :
- Téléphone :
- Email :

Composition de la famille :

- personnes dont :
- adultes
- enfants de moins 2 ans
- enfants de 2 à 17 ans

Dates du séjour

Du à partir de 16 h au avant 10 h.

Prix du séjour

- Le prix du séjour est de €. Ce prix s'entend toutes charges et toutes taxes comprises, excepté le chauffage électrique pour les périodes de location hors Juillet/Août.
- Location de linge de lit : Non Oui
- Forfait Ménage : Non Oui
- Mise à disposition de lit de bébé : Non Oui
- Location de linge de toilette : Non Oui
- Mise à disposition de chaise haute : Non Oui
- Un acompte de € (représentant 25 % du prix total de la location) a été réglé par le locataire par Chèque bancaire ou postal Virement.
- Le solde d'un montant de €, est à régler au maximum 30 jours avant à l'arrivée dans le gîte.
- Dépôt de garantie : Un dépôt de garantie de 300 € devra être versé en même temps que le solde du séjour.

Je soussigné déclare être d'accord sur les termes du contrat, après avoir pris connaissance de la fiche descriptive jointe et des conditions générales figurant au verso du présent document.

Le

Signature du propriétaire

A, le

Signature du locataire (précédée de la mention manuscrite « lu et approuvé »)

Gîte Agatine - Ridoux - 15400 St Etienne de Chomeil

Article 1 : Durée du séjour

Le locataire signataire du présent contrat conclu pour une durée déterminée ne pourra en aucune circonstance se prévaloir d'un quelconque droit au maintien dans les lieux à l'issue du séjour.

Article 2 : Conclusion du contrat

La réservation devient effective dès lors que le locataire aura fait parvenir au propriétaire un acompte de 25 % du montant total de la location et le contrat signé. Le contrat est retourné signé par le propriétaire dès réception de l'acompte. La location conclue entre les parties au présent acte ne peut en aucun cas bénéficier même partiellement à des tiers, personnes physiques ou morales, sauf accord écrit du propriétaire. Toute infraction à ce dernier alinéa serait susceptible d'entraîner la résiliation immédiate de la location aux torts du locataire, le produit de la location restant définitivement acquis au propriétaire.

Article 3 : Annulation par le locataire

Toute annulation doit être notifiée par lettre recommandée

a) Annulation avant l'arrivée dans les lieux

L'acompte reste acquis au propriétaire. Si l'annulation intervient moins de 15 jours avant la date de séjour, alors le propriétaire se réserve le droit de conserver l'intégralité des sommes versées.

Si le locataire ne se manifeste pas dans les 24 heures qui suivent la date d'arrivée indiquée sur le contrat, le présent contrat devient nul et le propriétaire peut disposer de son gîte. Le montant de la location reste acquis au propriétaire.

b) Si le séjour est écourté, le prix de la location reste acquis au propriétaire. Il ne sera procédé à aucun remboursement.

Article 4 : Annulation par le propriétaire

Le propriétaire reverse au locataire l'intégralité des sommes versées ainsi qu'une indemnité égale à l'acompte versé.

Article 5 : Arrivée

Le locataire doit se présenter le jour précisé et l'heure mentionnée sur le présent contrat. En cas d'arrivée tardive ou différée, le locataire doit prévenir le propriétaire.

Article 6 : Règlement du solde

Le solde de la location est versé au maximum 30 jours avant l'entrée dans les lieux.

Article 7 : Etat des lieux

Un inventaire est établi par le locataire à l'arrivée et au départ du gîte. Cet inventaire constitue la seule référence en cas de litige concernant l'état des lieux. L'état de propreté du gîte à l'arrivée du locataire devra être constaté dans l'état des lieux. Le nettoyage des locaux est à la charge du locataire pendant la période de location et avant son départ. Le montant des éventuels frais de ménage est établi sur la base de calcul mentionnée dans la fiche descriptive.

Article 8 : Dépôt de garantie ou caution

Un dépôt de garantie dont le montant est indiqué sur le présent contrat est demandé par le propriétaire. Il est à verser en même temps que le solde du séjour. Après l'établissement contradictoire de l'état des lieux de sortie, ce dépôt est restitué dans un délai n'excédant pas une semaine, déduction faite du coût de remise en état des lieux si des dégradations étaient constatées.

Article 9 : Utilisation des lieux

Le locataire devra assurer le caractère paisible de la location et en faire usage conformément à la destination des lieux.

Article 10 : Capacité

Le présent contrat est établi pour une capacité maximum de personnes. Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil, le propriétaire peut refuser les personnes supplémentaires. Toute modification ou rupture de contrat sera considéré à l'initiative du client.

Article 11 : Animaux

Le présent contrat précise que le locataire ne peut pas séjourner en compagnie d'un animal domestique. En cas de non respect de cette clause par le locataire, le propriétaire peut refuser le séjour. Dans ce cas, aucun remboursement ne sera effectué.

Article 12 : Assurances

Le locataire est responsable de tous les dommages survenant de son fait. Il est tenu d'être assuré par un contrat d'assurance type villégiature pour ces différents risques.

Article 13 : Paiement des charges

En fin de séjour, le locataire doit acquitter auprès du propriétaire, les charges non incluses dans le prix. Leur montant s'établit sur la base de calcul mentionnée sur le présent contrat et dans la fiche descriptive et un justificatif est remis par le propriétaire.



Gîte Agatine - Ridoux - 15400 St Etienne de Chomeil

FICHE DESCRIPTIVE

Prestations

Au sein du Parc Régional des Volcans d'Auvergne, Agatine vous propose quiétude et silence, grands espaces,...

Perchée à 800 m d'altitude, Agatine vous accueille dans son nid douillet, alliant charme d'autrefois et grand confort d'aujourd'hui.



- Gîte 4/5 personnes avec 1 étage
- Terrain 200 m² (80 au Sud – 120 au Nord)
- 90 m² – 2 chambres
- Entièrement rénové en 2010

○ Au rez-de-chaussée

- Salon/Séjour, TV et home cinéma, poêle à bois, canapé cuir convertible 1 pers (95 x 170), couette 200 x 200
- Cuisine américaine équipée : four pyrolyse, micro ondes, réfrigérateur partie congélateur, 4 plaques halogènes, cafetière électrique, grille pain, lave vaisselle, appareil à raclette
- Arrière cuisine : lave linge et sèche linge
- W.C.

○ Au 1^{er} étage

- 1 chambre avec 1 lit double 2 x 80 x 200 électrique - couette 220 x 240
- 1 chambre avec 2 lits de 120 – 2 couettes de 200 x 200
- Salle de bain avec cabine de douche mitigeur thermostatique et baignoire.
- W.C. indépendant.
- Chauffage électrique

○ Divers

- Aspirateur, chaise bébé sur demande

○ Extérieur du gîte

- Table pique nique, parasol, barbecue, chaises bain de soleil

○ Prestations en option

- Location housse de couette, drap housse et taie : 20 € par lit.
- Ménage de fin de séjour : 55 €
- Chauffage en dehors de Juillet /Août : selon consommation
- Taxe de séjour comprise dans le prix.

